

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN

RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel:+(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail:cibn@cibn.ro

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 17247 din 28.08.2020

Obiect: Comunicarea Hotărârii Consiliului Județean
Bistrița-Năsăud nr.81 din 26.08.2020

Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU
Municipiul Bistrița, str. Piața Centrală nr.6 CP: 420040
județul Bistrița-Năsăud

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
03-09-2020
Număr document 61694
Nr. file 4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 1
01. SEP. 2020
Număr înregistrare 61694
Nr. file

Stimate domnule Primar,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a), art.199 alin.(1),(2) și art.294 alin.(3), (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat, **Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.81/2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren, situat în municipiul Bistrița, str. Zefirului, înscris în Cartea funciară nr.85930 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 26.08.2020, în vederea adoptării Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița de trecere a bunului din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Cu deosebită stimă,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA CRINA BORȘ



Întocmit: IP/2 ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren, situat în municipiul Bistrița, str. Zefirului, înscris în Cartea funciară nr.85930 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.08.2020, în prezența a 29 de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/16297 din 18.08.2020 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.II/16299 din 18.08.2020 al Direcției economice și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.41133/22.06.2020 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12766/26.06.2020;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42 din 12.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.85930 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- avizul nr.IA/16916 din 25.08.2020 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.IA/16923 din 25.08.2020 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.IA/16942 din 25.08.2020 al Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5), (6), (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - teren situat în municipiul Bistrița, str. Zefirului, înscris în Cartea funciară nr.85930 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării zonei de spațiu verde, locurilor de parcare, aleilor pietonale și carosabile pentru beneficiarii serviciilor sociale și personalul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 voturi „pentru” și 1 consilier județean nu a votat.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului juridic cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția administrație locală;
- Direcția economică;
- Structura Arhitect șef;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. 81

Din 26.08.2020

Întocmit: C.G.A./G.M./H.C.A./4 ex.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.81 din 26.08.2020



DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren, pentru care se cere trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în
domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de Clasifi- care	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4
1	0	Teren	Municipiul Bistrița, str.Zefirului Imobil înscris în Cartea funciară nr.85930 Bistrița Teren intravilan, în suprafață de 209 mp, neîmprejmuit; Nr.cadastral: 85930.	Domeniul public al municipiului Bistrița

ooo000ooo



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN

10 - con 5.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
10-12-2019
Număr document 96743
Nr. file 1

RO 420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel:+(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalon.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

CABINET PREȘEDINTE

Nr. 127090/09.12.2019

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața Centrală nr.6, municipiul Bistrița

Domnului Ovidiu Teodor Crețu, Primar

Stimate Domnule,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 1
09. DEC. 2019
Număr înregistrare 96743
Nr. file

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud are în derulare contractul de lucrări pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și schimbare destinație în sediul DGASPC a imobilului situat în Bistrița, strada Horea nr.20", cu termen de finalizare 15.03.2020.

În vederea bunei funcționări a activității Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și pentru a asigura spațiul verde, aleile pietonale și carosabile, locurile de parcare pentru personalul instituției și beneficiarii serviciilor sociale, vă adresăm rugămintea de a iniția demersurile necesare pentru identificarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului situat între trotuarul existent de pe str. Zefirului și limita de proprietate a imobilului înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Precizăm că imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, în care a funcționat fostul internat al Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, a trecut din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017, cu modificările și completările ulterioare, iar limita actuală către str. Zefirului a imobilului fiind aceeași cu cea înscrisă în cartea funciară și la momentul preluării.

Ulterior se vor întreprinde demersurile necesare pentru trecerea în proprietatea județului Bistrița-Năsăud a terenului în cauză, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) - alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul edificării aspectelor prezentate, atașăm prezentei, în copie conformă, Extrasul de carte funciară nr.80029 Bistrița și Planul de amplasament și delimitare imobil.

Cu considerație,

**P. Președinte,
Emil Radu Moldovan**



**Director executiv,
Crina-Alexandrina Borș**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Crina-Alexandrina Borș.

**Director executiv,
Teofil-Iulian Cioarba**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Teofil-Iulian Cioarba.

Întocmit, Consilier superior, Grăjdianu Marina/2ex



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80029 Bistrita

Nr. cerere	48679
Ziua	29
Luna	08
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	80029	3.087	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	80029-C1	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:854 mp; S. construita desfasurata:2538 mp; Liceul tehnologic forestier-Camin elevi in regim de inaltime P+2, cu pod. An construire 1982.
A1.2	80029-C2	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexa gospodărească in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.4	80029-C4	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Liceul tehnologic forestier- Cabina poarta in regim de inaltime P. An construire 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35382 / 17/07/2017		
Act Normativ nr. HG nr.527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.58512, din 17/07/2017 emis de Municipiul Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 82/2941 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniu public OBSERVATII: adus din CFE 70935, cota calculata reprezinta cota de 82/2941p	A1 / B.10
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniu public	A1.2
8926 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 2859/2941 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550 OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2859/2941p	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.442
2	3	9.01
3	4	11.462
4	5	3.768
5	6	0.81
6	7	26.524
7	8	10.846
8	9	3.911
9	10	25.213
10	11	0.234
11	12	10.505
12	13	5.415
13	14	4.4
14	15	15.705
15	16	23.937
16	17	8.749
17	18	2.11
18	1	3.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.1173420/29-08-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263, 262.

Data soluționării,
18-09-2019Data eliberării,
18-09-2019

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafă și semnătura)



Scara 1:500

Cartea Funciara nr.	80029	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
---------------------	-------	-----	---------------------



B. Date referitoare la construcții

Suprafata totala masurata a Imobilului = 3084 mp Suprafata din act = 3084 mp

Executant:

Inspector

Confirma executarea măsurătorilor la teritoriul corectitudinii înlocuirii
documentației cadastrele și corectarea datelor pe baza rezultatelor

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului

Seria RO-BN-5-1988
 AUTORIZARE
 taro

Alina si prona: Semnatuira si parafo

Data: august 2018

Stampila BGP

CATEGORIA B

CLASS III



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85930 Bistrița

Nr. cerere	20996
Ziua	26
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084846271



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrița, Str Zefirului, Jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85930	209	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20996 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 69, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B1	Se înființează cartea funciară 85930 a imobilului cu numărul cadastral 85930/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85751 înscris în cartea funciară 85751;	A1
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 15583, din 02/03/2020 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public	
	OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 85751/Bistrița, înscrisă prin încheierea nr. 12921 din 05/03/2020; adus din CFE 61351	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

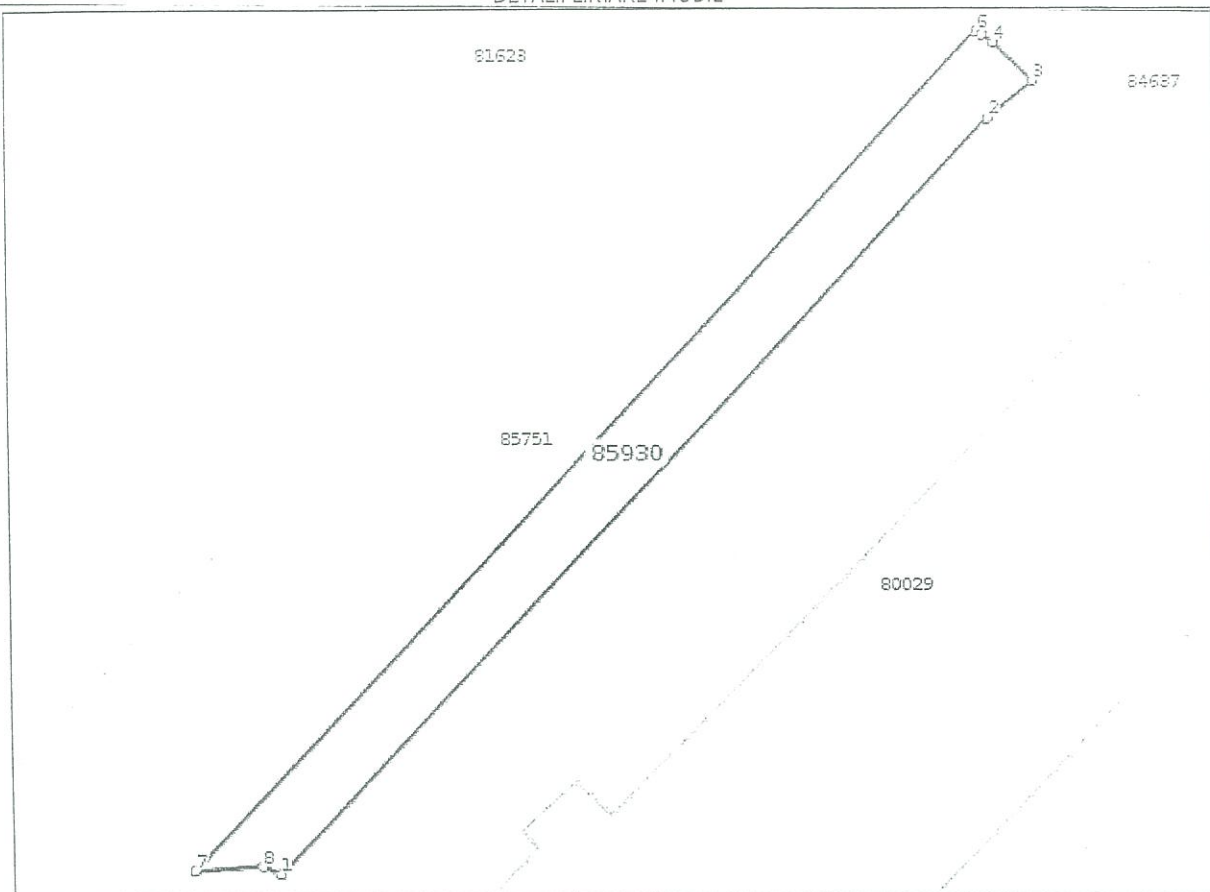
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85930	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	55.442
2	3	3.115
3	4	2.884
4	5	0.766
5	6	0.333
6	7	61.313

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.563
8	1	1.027

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.561/25-05-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

02-06-2020

Data eliberării,

02/06/2020

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BÎGU

(parafa și semnătura)

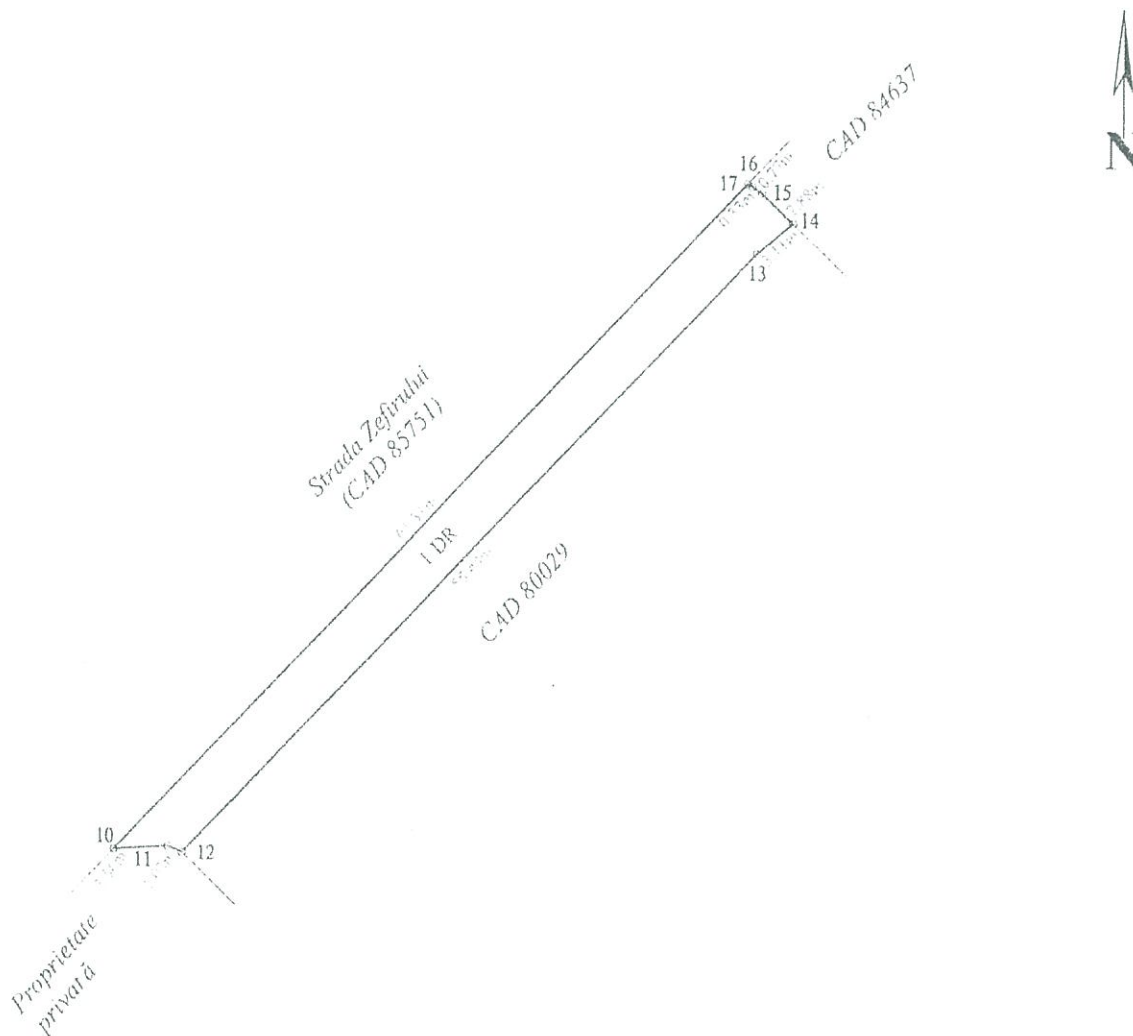
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
85930	209	Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Zefirului, Jud. Bistrița-Năsăud	
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrița	
85930			



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	209	
Total		209	

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 209 mp
Suprafața din act = 209 mp

<p>Executant: BESUTIU ANAMARIA</p> <p>Conținutul executării planșelor este corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren</p> <p>BESUTIU ANAMARIA</p> <p>Data: Aprilie 2020</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Artur Ferent</p> <p>Digitally signed by Artur Ferent Date: 2020.05.04 15:22:07 +03'00'</p>
--	---



CF 85929 S=7772 mp

CF 85930 S=209 mp

CF 80029 S=3087 mp

CF 85929 - Municipiul Bistrița
CF 85930 - Municipiul Bistrița
CF 80029 - Municipiul Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud
- administrare: Direcția Generală de asistență socială
și protecția copilului Bistrița-Năsăud